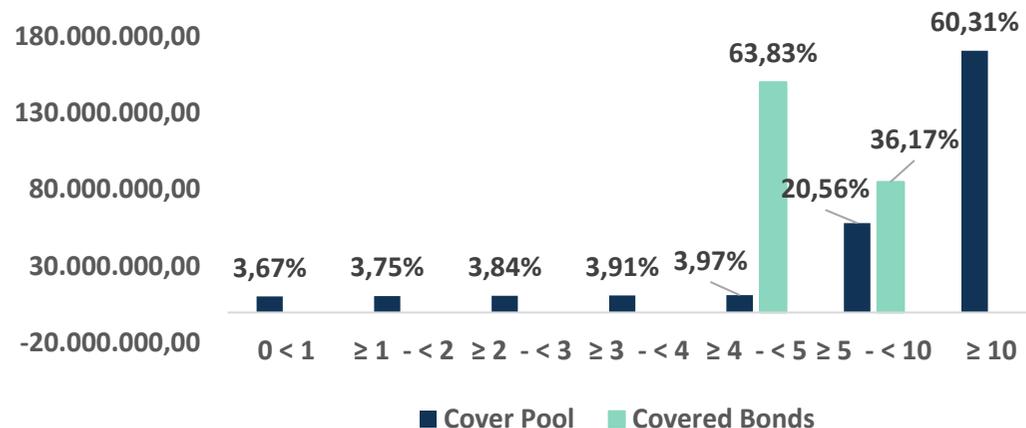


# Información trimestral del conjunto de cobertura de bonos garantizados

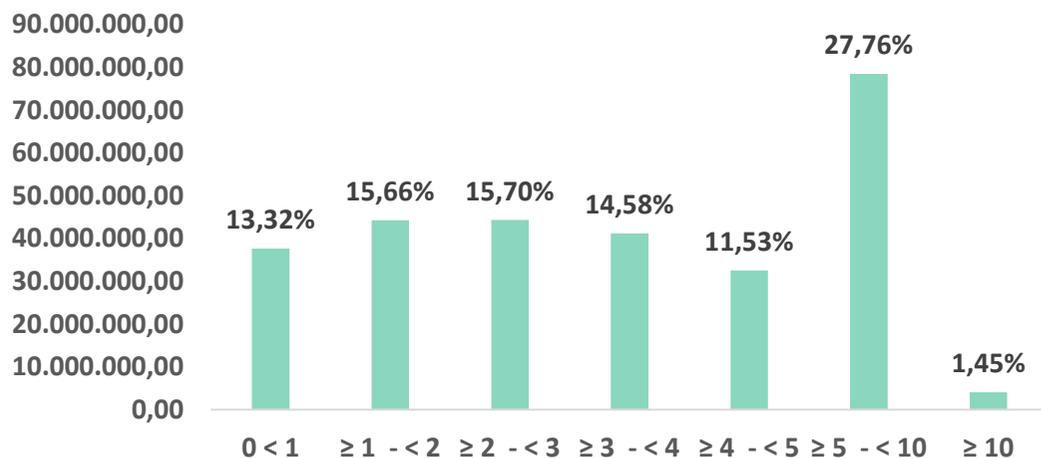
Diciembre 2022

Saldo	282.471.810 €
Número de préstamos	1.515
Saldo medio	186.450 €
LTV Medio Ponderado (%)	64,04%
Seasoning Medio Ponderado (meses)	45,91
Vencimiento medio ponderado (meses)	276,30
Préstamos tipo fijo	10,55%
Préstamos tipo Variable	89,45%
Impago >90 días (%)	0,39%
Saldo pendiente de covered bonds	235.000.000 €
Sobrecolateralización requerida	105,00%
Sobrecolateralización actual	120,20%

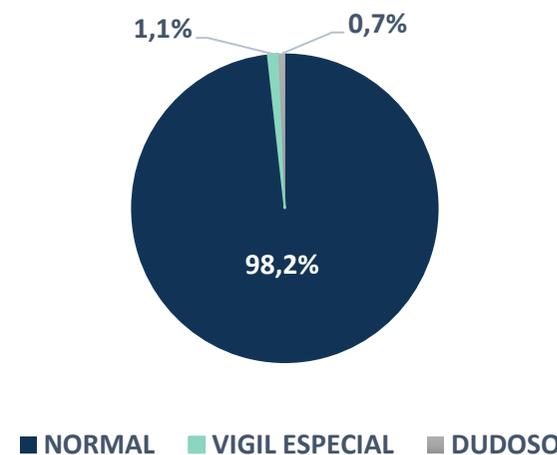
### Vencimiento de los activos de cobertura y los bonos garantizados



### Seasoning

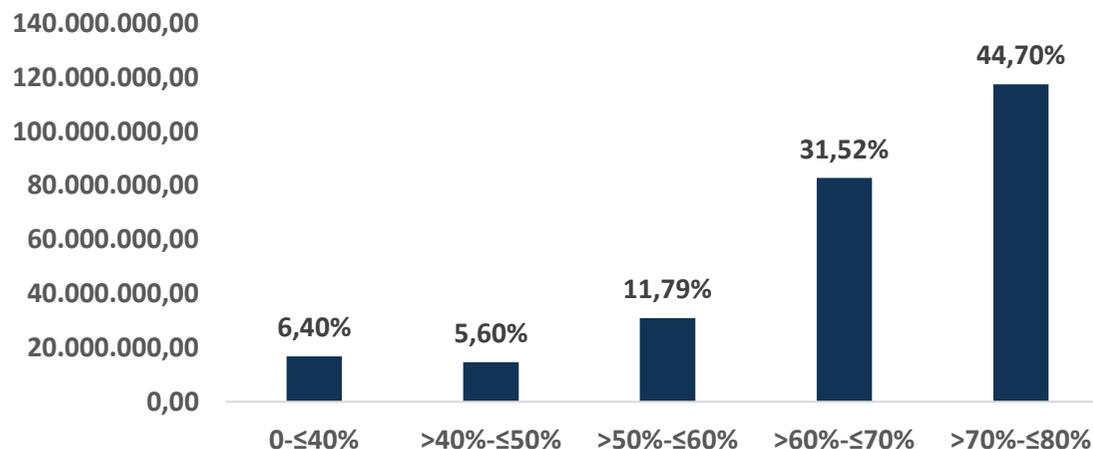


### Situación de los activos

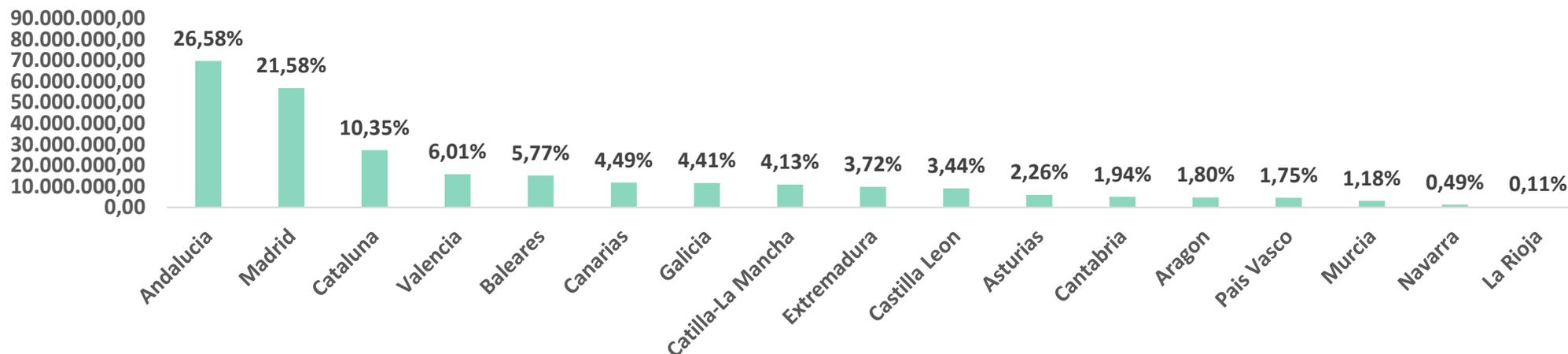


Saldo	262.700.295 €
Número de préstamos	1.325
Saldo medio	198.264 €
LTV Medio Ponderado (%)	0,65
Seasoning Medio Ponderado (meses)	44,29
Vencimiento medio ponderado (meses)	279,82
Préstamos tipo fijo	10,92%
Préstamos tipo Variable	89,08%
Impago >90 días (%)	0,42%

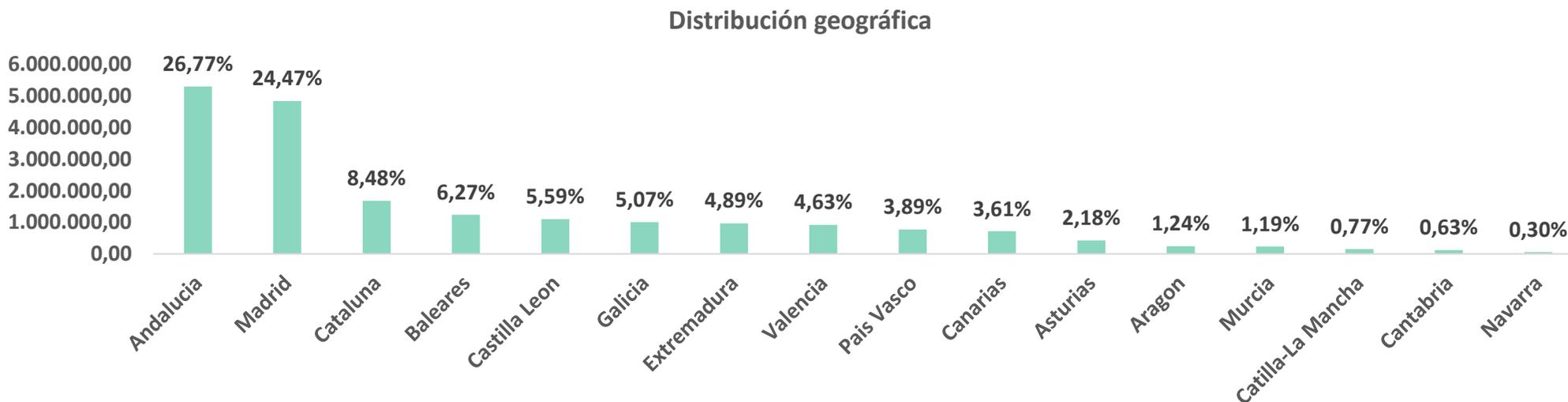
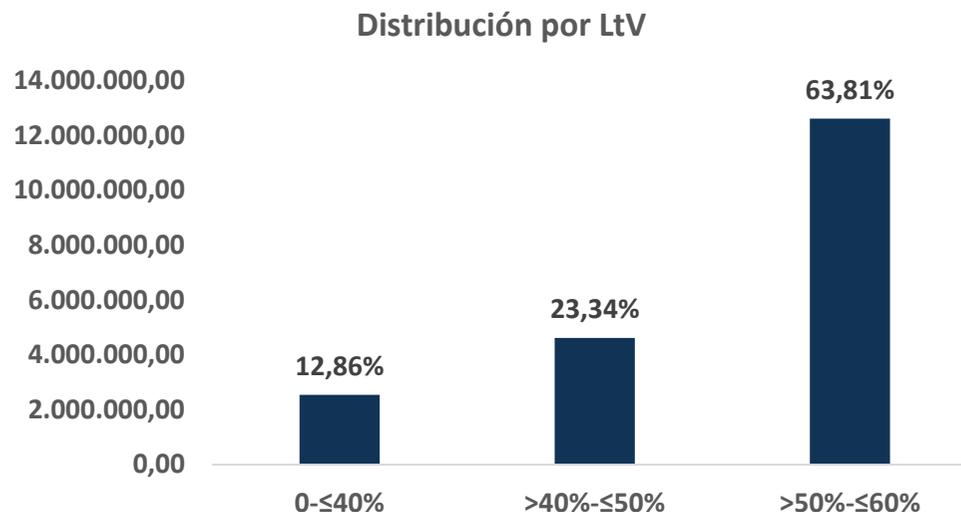
Distribución por LtV



Distribución por geografía



Saldo	19.771.514,88 €
Número de préstamos	190,00
Saldo medio	104.060,60 €
LTV Medio Ponderado (%)	49,95%
Seasoning Medio Ponderado (meses)	67,42
Vencimiento medio ponderado (meses)	229,47
Préstamos tipo fijo	5,65%
Préstamos tipo Variable	94,35%
Impago >90 días (%)	0,00%



Entidad	ISIN	Divisa	Principal pendiente de amortizar	Fecha de emisión	Tipo de Interés	Referencia	Spread	Vencimiento
Bancofar	ES0405524002	EUR	150.000.000,00	25/11/2020	Variable	EUR 6M	0,55	25/11/2027
Bancofar	ES0405524010	EUR	85.000.000,00	25/05/2022	Variable	EUR 6M	0,55	25/05/2030

El Banco de España autorizó la solicitud para la creación de un Programa de Emisión de Cédulas Hipotecarias, con objeto de adaptar a la regulación prevista en el RDL 24/2021 las emisiones de Cédulas Hipotecarias en vigor realizadas por la Entidad con anterioridad a la entrada en vigor del mismo. Actualmente este programa cuenta con dos emisiones activas con un total de 235.000.000 de euros.

El Grupo seleccionó a BEKA FINANCE, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura.

De conformidad con lo previsto en la Disposición transitoria quinta del Real Decreto-Ley 11/2022, en relación con los bienes inmuebles en garantía de préstamos hipotecarios incorporados al conjunto de cobertura de las Cédulas Hipotecarias emitidas con anterioridad a la entrada en vigor del Real Decreto-Ley 24/2021, se considera como valoración actualizada el valor de referencia utilizado por la Entidad de acuerdo a la Circular 4/2017, del Banco de España, que no podrá ser superior al que se obtuvo en la tasación individual completa realizada de acuerdo con la Orden ECO/805/2003 con ocasión de la concesión del préstamo



[www.bancofar.es](http://www.bancofar.es)