

# Información trimestral del conjunto de cobertura de bonos garantizados

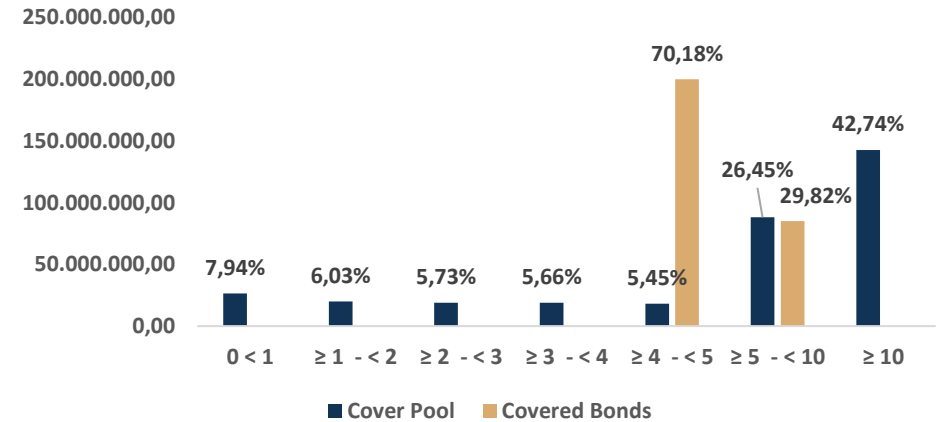
Septiembre 2023



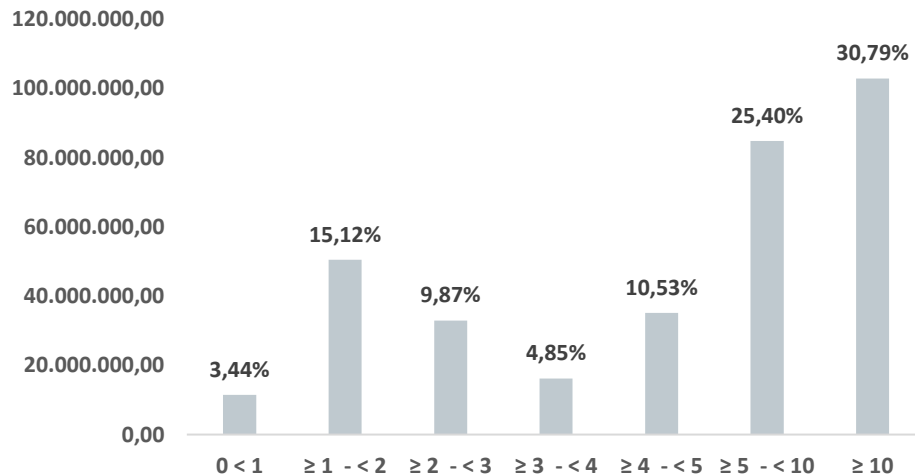
Banco  
**Caminos**  
BANCO PRIVADO

Saldo	333.973.596 €
Número de préstamos	2.518
Saldo medio	132.634 €
LTV Medio Ponderado (%)	45,20%
Seasoning Medio Ponderado (meses)	91,75
Vencimiento medio ponderado (meses)	201,17
Préstamos tipo fijo	22,72%
Préstamos tipo Variable	77,28%
Impago >90 días (%)	0,38%
Saldo pendiente de covered bonds	285.000.000 €
Sobrecolateralización requerida	105,00%
Sobrecolateralización actual	117,18%

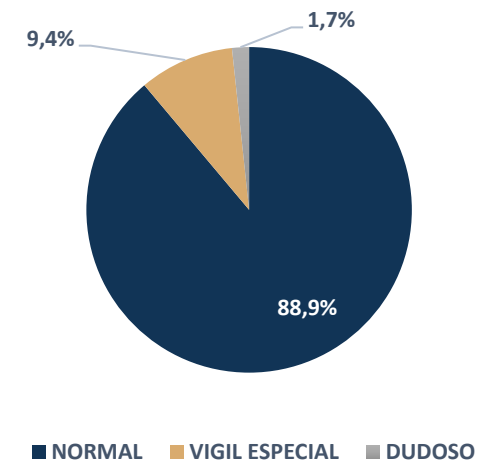
## Vencimiento de los activos de cobertura y los bonos garantizados



## Seasoning

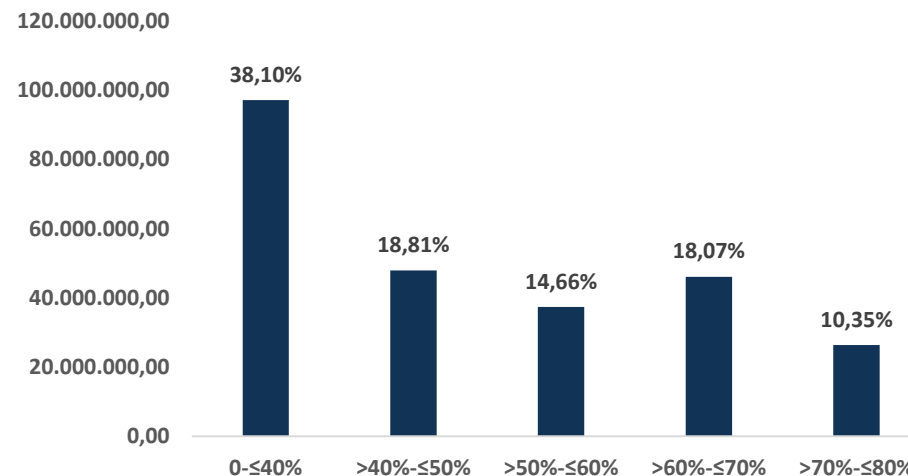


## Situación de los activos

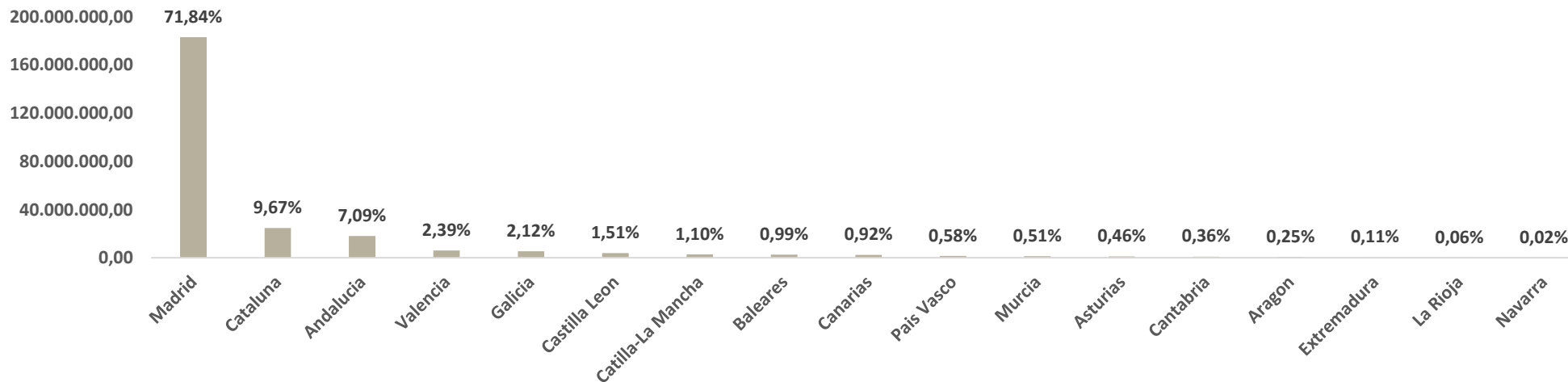


Saldo	254.973.696 €
Número de préstamos	2.246
Saldo medio	113.523 €
LTV Medio Ponderado (%)	45,45%
Seasoning Medio Ponderado (meses)	98,47
Vencimiento medio ponderado (meses)	220,74
Préstamos tipo fijo	0,20
Préstamos tipo Variable	79,81%
Impago >90 días (%)	0,49%

### Distribución por LtV

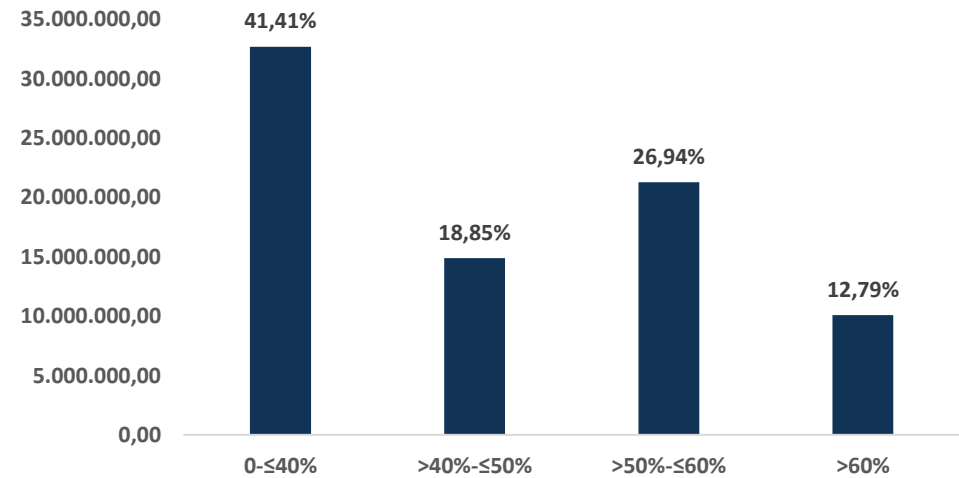


### Distribución por geografía

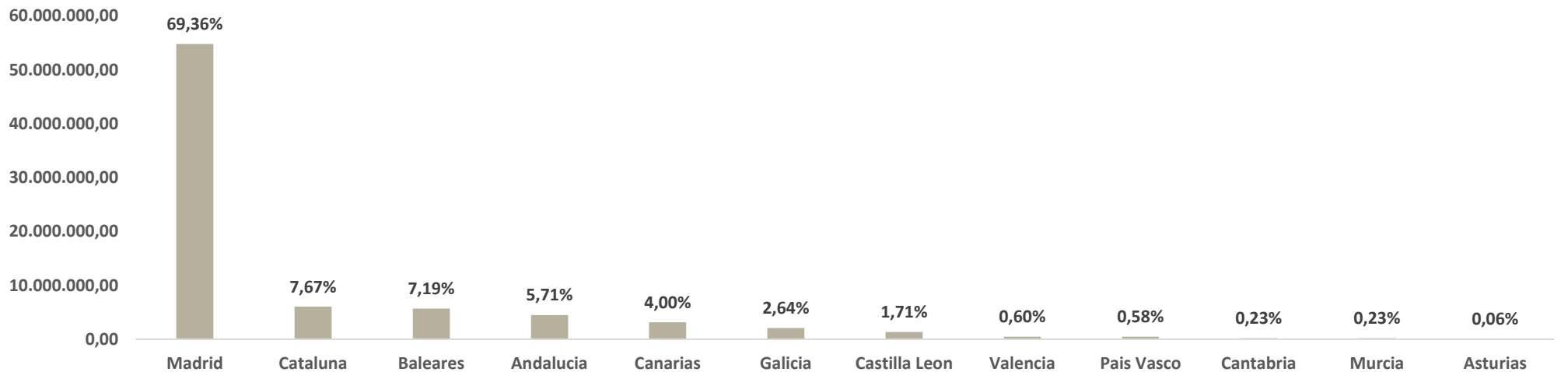


Saldo	78.999.900 €
Número de préstamos	272
Saldo medio	290.441 €
LTV Medio Ponderado (%)	44,39%
Seasoning Medio Ponderado (meses)	70,06
Vencimiento medio ponderado (meses)	138,01
Préstamos tipo fijo	30,89%
Préstamos tipo Variable	69,11%
Impago >90 días (%)	0,04%

Distribución por LtV



Distribución geográfica



Entidad	ISIN	Divisa	Principal pendiente de amortizar	Fecha de emisión	Tipo de Interés	Referencia	Spread	Vencimiento
Banco Caminos	ES0413172000	EUR	200.000.000,00	25/11/2020	Variable	EUR 6M	55 pb	25/11/2027
Banco Caminos	ES0413172018	EUR	15.000.000,00	25/05/2022	Variable	EUR 6M	55 pb	25/05/2030
Banco Caminos	ES0413172026	EUR	70.000.000,00	09/06/2023	Variable	EUR 6M	55 pb	25/05/2032

El Banco de España autorizó la solicitud para la creación de un Programa de Emisión de Cédulas Hipotecarias, con objeto de adaptar a la regulación prevista en el RDL 24/2021 las emisiones de Cédulas Hipotecarias en vigor realizadas por la Entidad con anterioridad a la entrada en vigor del mismo. Actualmente este programa cuenta con dos emisiones activas con un total de 215.000.000 de euros.

El Grupo seleccionó a BEKA FINANCE, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura.

De conformidad con lo previsto en la Disposición transitoria quinta del Real Decreto-Ley 11/2022, en relación con los bienes inmuebles en garantía de préstamos hipotecarios incorporados al conjunto de cobertura de las Cédulas Hipotecarias emitidas con anterioridad a la entrada en vigor del Real Decreto-Ley 24/2021, se considera como valoración actualizada el valor de referencia utilizado por la Entidad de acuerdo a la Circular 4/2017, del Banco de España, que no podrá ser superior al que se obtuvo en la tasación individual completa realizada de acuerdo con la Orden ECO/805/2003 con ocasión de la concesión del préstamo



**Banco Caminos**

BANCO PRIVADO