

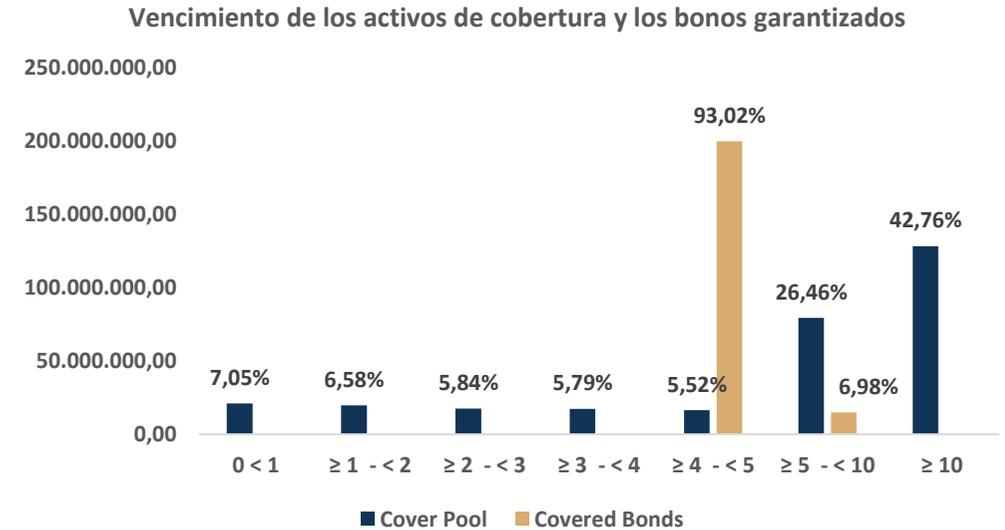
# Información trimestral del conjunto de cobertura de bonos garantizados

Marzo 2023



Banco  
**Caminos**  
BANCO PRIVADO

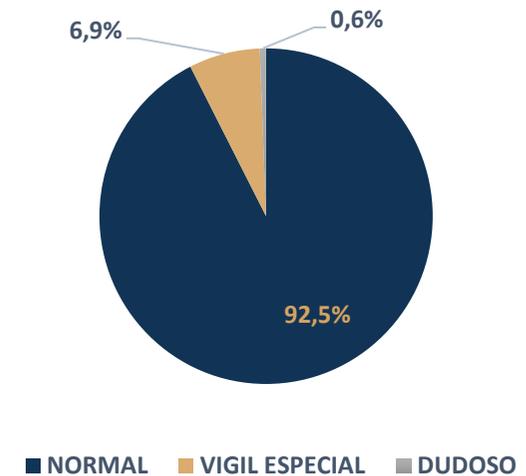
Saldo	300.408.842 €
Número de préstamos	2.130
Saldo medio	141.037 €
LTV Medio Ponderado (%)	45,66%
Seasoning Medio Ponderado (meses)	87,93
Vencimiento medio ponderado (meses)	210,74
Préstamos tipo fijo	18,21%
Préstamos tipo Variable	81,79%
Impago >90 días (%)	0,60%
Saldo pendiente de covered bonds	215.000.000 €
Sobrecolateralización requerida	105,00%
Sobrecolateralización actual	139,73%



Seasoning

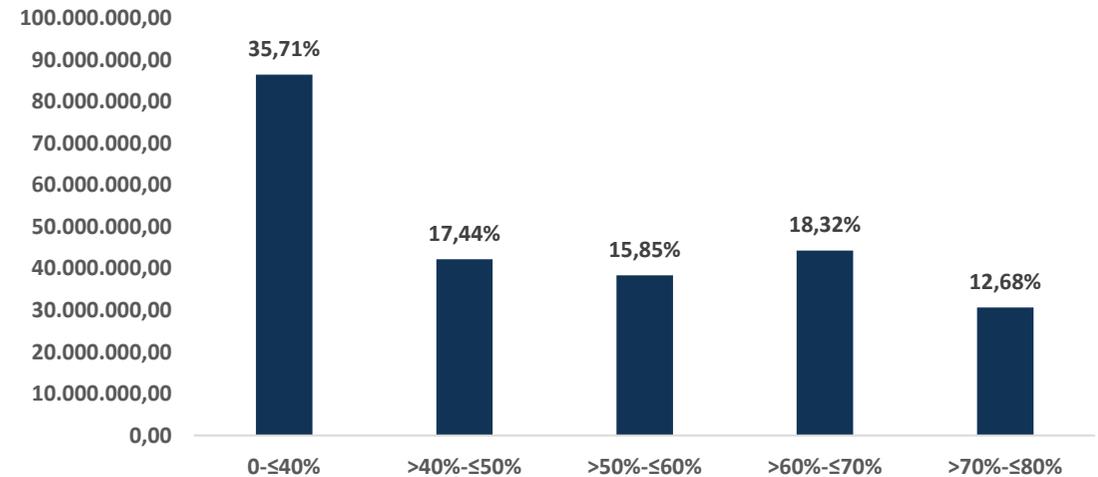


Situación de los activos

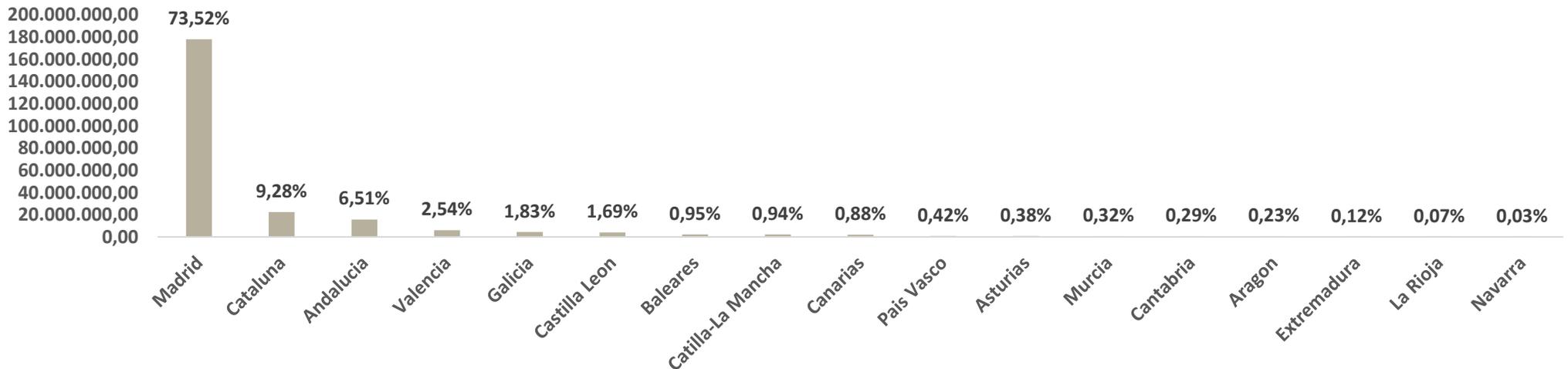


Saldo	242.062.284 €
Número de préstamos	1.939
Saldo medio	124.839 €
LTV Medio Ponderado (%)	47,00%
Seasoning Medio Ponderado (meses)	91,49
Vencimiento medio ponderado (meses)	227,19
Préstamos tipo fijo	16,25%
Préstamos tipo Variable	83,75%
Impago >90 días (%)	0,53%

Distribución por LtV

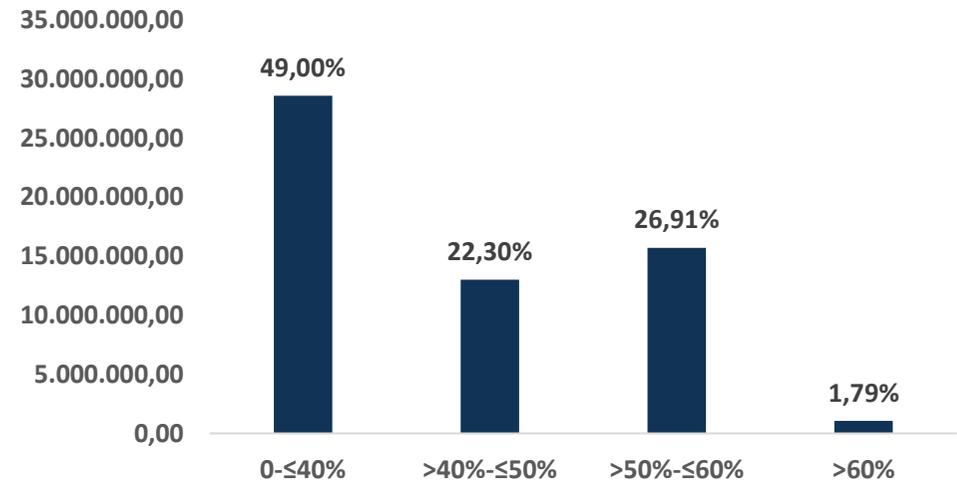


Distribución por geografía

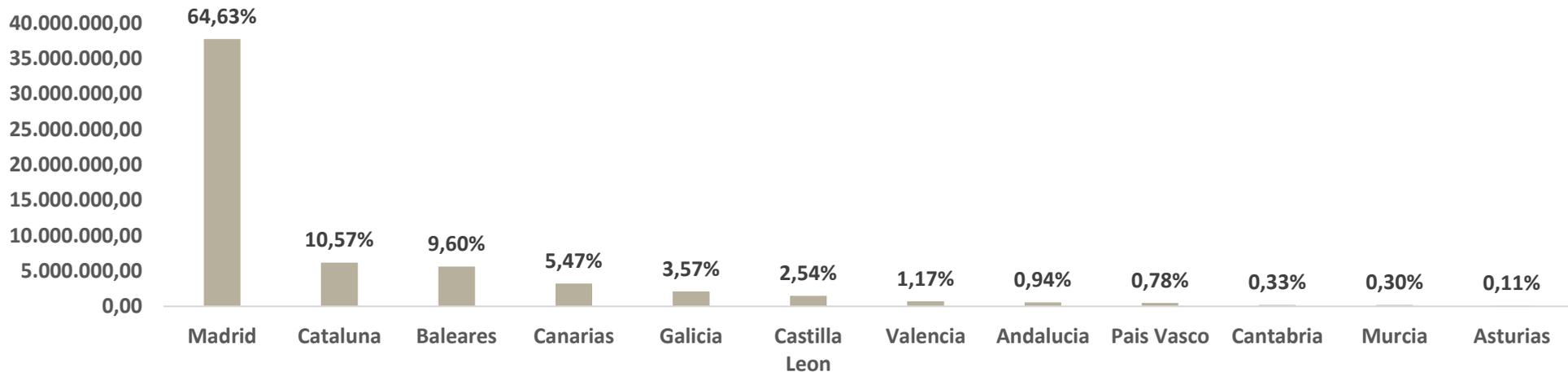


Saldo	58.346.558 €
Número de préstamos	191
Saldo medio	305.479 €
LTV Medio Ponderado (%)	40,11%
Seasoning Medio Ponderado (meses)	73,16
Vencimiento medio ponderado (meses)	142,49
Préstamos tipo fijo	26,35%
Préstamos tipo Variable	73,65%
Impago >90 días (%)	0,93%

Distribución por LtV



Distribución geográfica



Entidad	ISIN	Divisa	Principal pendiente de amortizar	Fecha de emisión	Tipo de Interés	Referencia	Spread	Vencimiento
Banco Caminos	ES0413172000	EUR	200.000.000,00	25/11/2020	Variable	EUR 6M	0,465	25/11/2027
Banco Caminos	ES0413172018	EUR	15.000.000,00	25/05/2022	Variable	EUR 6M	0,465	25/05/2030

El Banco de España autorizó la solicitud para la creación de un Programa de Emisión de Cédulas Hipotecarias, con objeto de adaptar a la regulación prevista en el RDL 24/2021 las emisiones de Cédulas Hipotecarias en vigor realizadas por la Entidad con anterioridad a la entrada en vigor del mismo. Actualmente este programa cuenta con dos emisiones activas con un total de 215.000.000 de euros.

El Grupo seleccionó a BEKA FINANCE, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura.

De conformidad con lo previsto en la Disposición transitoria quinta del Real Decreto-Ley 11/2022, en relación con los bienes inmuebles en garantía de préstamos hipotecarios incorporados al conjunto de cobertura de las Cédulas Hipotecarias emitidas con anterioridad a la entrada en vigor del Real Decreto-Ley 24/2021, se considera como valoración actualizada el valor de referencia utilizado por la Entidad de acuerdo a la Circular 4/2017, del Banco de España, que no podrá ser superior al que se obtuvo en la tasación individual completa realizada de acuerdo con la Orden ECO/805/2003 con ocasión de la concesión del préstamo



**Banco Caminos**  
BANCO PRIVADO